

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ УКРАЇНИ

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
"ДІПРОМІСТО"

ОДЕСА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ БЕРЕГОВОГО СХИЛУ В
МЕЖАХ ІІІ РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ

КИЇВ – 2003р.

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
"ДІПРОМІСТО"

ІНВ. № 021971
ПРИМ. № 4

ОДЕСА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ БЕРЕГОВОГО СХИЛУ В
МЕЖАХ III РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ

Замовник: Управління архітектури та
містобудування Одеської міськради
Договір: №620-02-02-2002 від 28 10 02р.

Директор інституту

Начальник АПУ

Начальник АПМ-3

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

Ю.М. Білоконь

В.О. Токар

В.А. Ісаков

Т.Р. Несвіт

Е.В. Шаповалов

КИЇВ -- 2003р.

I. Вступ.

Детальний план території берегового схилу в межах III рекреаційного комплексу розроблений Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромісто" (м.Київ) на підставі розпорядження міського Голови (№1739-01 від 14.10.02), згідно договору з УАМ-Виконкому Одеської міської ради (№620-02-02-2002 від 28.10.02р.) та у відповідності із завданням, затвердженим заступником Одеського міського голови.

В процесі проектування виникла необхідність включення в межі розробки проекту частини території в районі 10 ст. Великого Фонтану, яка входить до складу II рекреаційного комплексу, що було закріплено додатковою угодою № 1-2003 від 25 лютого 2003р.

Таким чином, проект охоплює берегові схили 10-12 ст. Великого Фонтану і частину балки вздовж пров.Ванного.

Проект розроблено в розвиток діючої містобудівної документації.

"Градостроительное обоснование разработки правил использования и застройки прибрежных территорий III рекреационного комплекса" та "Градостроительное обоснование разработки правил использования и застройки прибрежных территорий II рекреационного комплекса", які затверджені відповідними рішеннями Одеської міської Ради (№ 1971-XXIII від 26.01.2001 р. та № 2152-XXIII від 17.04.2001р.).

Освоєння прибережних схилів відноситься до однієї з найбільш актуальних проблем міста, яка включає необхідність здійснювати регулятивні заходи для найбільш раціонального використання цих територій і такого природного ресурсу як пляжі.² запобіганню погіршення навколишнього середовища та, разом з тим, для залучення інвестицій з різних джерел для здійснення цілого комплексу конструктивних заходів і територіальних перетворень.

Освоєння території, що проектується, повинно відбуватись поетапно. забудові має передувати інженерна підготовка території та створення інженерно-транспортної інфраструктури. В зв'язку з тим, що початок

4

будівництва залежатиме від наявних інвестицій, в даному проекті не визначаються конкретні розрахункові строки будівництва.]

Об'єм та склад проектно-планувальної документації прийняті у відповідності з:

- «Инструкцией по составлению, порядку разработки, согласования и утверждения схем и проектов районной планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов» (ВСН 38-82),
- “Инструкцией по планировке и застройке курортов и зон отдыха” (ВСН 23-75);
- ДБН – 360-92**;
- ДБН Б.1 – 3 – 97;
- Фаховими нормативними документами інженерних розділів.
- “Правилами пожежної безпеки України”, розробленими Міністерством внутрішніх справ України.

При розробці проекту детального плану були використані наступні законодавчі документи:

- Земельний і Водний Кодекси України,
- Закони “Про місцеве самоврядування України”, “Про основи містобудування”, “Про планування і забудову території”, „Про курорти”

При розробці проекту врахована та проаналізована дюча проектно-планувальна документація та міські інвестиційні програми.

- “Генеральний план” – інститут “Діпромiсто”, 1989р
- “Грошова оцінка земель м. Одеси” - “Діпромiсто”, 1999р.
- “Схема функционально-планировочной организации приморских территорий г. Одессы” – інститут “Діпромiсто”, 1996 р.;
- «Программа развития Одесского побережья», затверджена рішенням міськради № 163 – XXII от 19.06.99 г.;
- “Градостроительное обоснование разработки правил использования и застройки прибрежных территорий III рекреационного комплекса” – Діпромiсто, 2001 р.

- 5
- "Градостроительное обоснование разработки правил использования и застройки прибрежных территорий II рекреационного комплекса" – Діпрмісто, 2001 р.

Проект детального плану території після затвердження буде основним документом, за яким на території, що проектується, повинно здійснюватись відведення земельних ділянок і будівництво курортно-рекреаційних та громадських об'єктів, інженерно-транспортної інфраструктури тощо

Проект розроблено в АПМ-3 (керівник Ісаков В.А) при участі інженерно-планувального відділу (керівник Шаповалов Е.В.), авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту	Т Несвіт
Головний інженер проекту, к.т.н.	Е.Шаповалов
<u>Архітектурно-планувальна частина</u>	
Архітектори:	В Черненко Я Родзевич Г. Колоградська В. Шаповалова Т Дегтяренко
Економісти:	А. Ярошенко Н Мороз Л Пашковська
<u>Інженерно-планувальна частина:</u>	
Водопостачання і каналізація	І Панченко
Електропостачання	Л. Кияшко
Теплопостачання і газопостачання	Л. Прокопенко
Телефонний зв'язок і проводове мовлення	А. Павлов
	С. Сєрова
Транспорт	Б. Скоробогатов С. Якубець
Інженерний захист території	О. Геращенко
Вертикальне планування і план розбивки червоних ліній	Л. Безкоровайна

Природні, інженерно-будівельні умови та еколого-планувальна ситуація.

В.Муха

В процесі роботи консультативну допомогу надавали співробітники
Управління архітектури та містобудування Одеського міськвиконкому:
головний архітектор міста В.Л.Глазирін, заступник головного архітектора
міста М.М.Касімов.