



УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

65026 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

22-03-33; 23-41-89

65026 г. Одесса, ул. Гоголя, 10

22-03-33; 23-41-89

26.08.01, № 724/М

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю начальника  
Управления земельных ресурсов  
Губину А.А.

На №3090 от 16.08.01г.

В соответствии с «Градостроительным обоснованием разработки проекта использования и застройки территории курорта «Аркадия» и I рекреационно-туристического комплекса», утвержденным решением горсовета №2151-XXIII от 17.04.01г., возможно использование части территории (бывш. санаторий «Украина») по Французскому бульвару, 54, под рекреационно - жилую застройку.

На основании договора купли-продажи №18 от 16.10.2000г. фирме «Славутич» выдано регистрационное удостоверение ОМБТИ от 16.11.2000г. на 84/1000 часть санатория «Украина» по Французскому бульвару, 54.

На основании договоров купли-продажи отдельным гражданам принадлежит часть комплекса санатория «Украина» по Французскому бульвару, 54, выкупленная у фирмы «Славутич».

Согласно технического отчета площадь земельных участков переданных гражданам для строительства и обслуживания жилых домов составляет:

- |                   |   |           |
|-------------------|---|-----------|
| - Снежинской А.Д. | - | 0,0900га; |
| - Чебан М.П.      | - | 0,0986га; |
| - Мельник В.Ф.    | - | 0,0913га; |
| - Тимошенко Р.Е.  | - | 0,0246га; |
| - Тимошенко Е.А.  | - | 0,0999га; |

Сервитуты (в соответствии с Украинским классификатором прав ограниченного пользования чужим земельным участком, утвержденным Госкомземом Украины за №14-1-7/1205 от 24.04.98г.) – отсутствуют.

Виды ограничений (в соответствии с классификатором прав собственности на землю и использования земельных участков) – изменение целевого использования земельного участка.

Заключение УАГ: возможно предоставление в собственность гражданам земельных участков по Французскому бульвару, 54 для строительства и обслуживания жилых домов в соответствии с ЗК Украины, при наличии согласований органов природоохраны и госнадзора.

Проекты на строительство домов должны отвечать параметрам для территории рекреационно-жилой застройки, установленными вышеуказанным «Градостроительным обоснованием...».

Начальник УАГ

В.Л.Газырин