



РЕШЕНИЕ

№ 4174-IV

РІШЕННЯ

28.04.2025р

№ 012668

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та надання приватному підприємству „ЕЛАДА” в оренду земельної ділянки площею 0,7496 га, за адресою: м. Одеса, 14-а станція В. Фонтану, для проектування, будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу

Керуючись ст. ст. 12, 52, 124, 126, пунктом “в” частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю фірмою „ЮРІКС”, проект договору оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та приватним підприємством „ЕЛАДА” (далі - ПП „ЕЛАДА”, ідентифікаційний код 30652085), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 1).
2. Надати ПП „ЕЛАДА” земельну ділянку площею 0,7496 га (землі рекреаційного призначення) у довгострокову оренду, терміном на 49 років, за адресою: м. Одеса, 14-а станція В. Фонтана, для проектування, будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу (в тому числі для проектування та будівництва, терміном на 3 роки).
3. Затвердити договір оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та ПП „ЕЛАДА” (додаток 2).
4. Зобов'язати ПП „ЕЛАДА”:
 - 4.1. Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.
 - 4.2. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

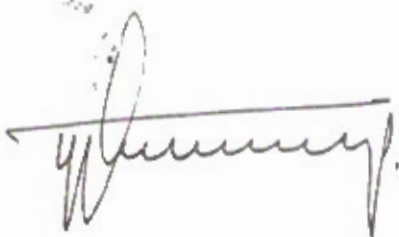
4. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

6. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю відповідно до п. 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин.

Міський голова

4 . 

Е. Гурвіц

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ

РІШЕННЯ



г. Одесса

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.03.05г.

№ 149

Про надання дозволу приватному підприємству „ЕЛАДА” на будівництво готельного комплексу, та про умови надання земельної ділянки площею 0,7496 га, за адресою: м. Одеса, 14-а станція В. Фонтана

Розглянувши документи і матеріали, подані Одеським міським управлінням земельних ресурсів, щодо надання приватному підприємству „ЕЛАДА” (далі – ПП „ЕЛАДА”, ідентифікаційний код 30652085) в оренду земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, 14-а станція В. Фонтана, розпорядження міського голови від 27.01.2005 р. № 103-01р „Про надання згоди на розробку проекту відведення земельної ділянки приватному підприємству „ЕЛАДА”, за адресою: м. Одеса, 14-а станція В. Фонтана”, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю фірмою „ЮРИКС”, проект договору оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та ПП „ЕЛАДА”, проект договору на право забудови між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ПП „ЕЛАДА”, та керуючись ст. ст. 31, 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12 Земельного кодексу України, виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл ПП „ЕЛАДА” на будівництво готельного комплексу на земельній ділянці площею 0,7496 га, за адресою: м. Одеса, 14-а станція В. Фонтана.

2. Запропонувати Одеській міській раді:

2.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 1).

2.2. Надати ПП „ЕЛАДА” земельну ділянку площею 0,7496 га (землі рекреаційного призначення) у довгострокову оренду, терміном на 49 років, за адресою: м. Одеса, 14-а станція В. Фонтана, для проектування, будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу (в тому числі для проектування та будівництва, терміном на 3 роки)

2.3. Затвердити договір оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та ПП „ЕЛАДА” (додаток 2).

76

2.4. Зобов'язати ПП „ЕЛАДА”:

2.4.1. Заовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки відповідно до п. п. 2.2, 2.3 цього рішення.

2.4.2. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.4.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

2.4.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

2.5. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю відповідно до п. 2.3 цього рішення.”

3. До початку будівництва готельного комплексу ПП „ЕЛАДА” вирішити майнові питання з власниками будівель та споруд, що розташовані у межах даної земельної ділянки, відповідно до законодавства.

4. Зобов'язати ПП „ЕЛАДА” замовити в ліцензованій проектній організації розробку проектно-кошторисної документації на стадії робочий проект, узгодити її з органами технічного нагляду іншими службами і організаціями міста та області в термін до кінця 2 кварталу 2006 р.

5. Затвердити договір на право забудови між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ПП „ЕЛАДА” (додаток 3).

6. Зобов'язати ПП „ЕЛАДА” після оформлення документів на землекористування, до початку будівництва, оформити в інспекції Держархбудконтролю дозвіл на виконання будівельних робіт, здійснити будівництво готельного комплексу, а також виконати у повному обсязі комплекс благоустрою прилеглої території, згідно з узгодженою та затвердженою проектною документацією, у такі терміни:

початок будівництва - II квартал 2006 р.,
завершення будівництва - II квартал 2008 р.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на міського голову Боделана Р.Б.

Міський голова

Р. Боделан

Керуючий справами

В. Лемза