



РЕШЕНИЕ

№ 2923-IV

№ 011105

РІШЕННЯ

26.08.2004р

Про погодження
реконструкції забудови за
адресою: м. Одеса,
Французький бульвар, 40

Згідно з "Містобудівним обґрунтуванням розробки правил використання і забудови прибережних територій курорту "Аркадія" та I рекреаційного комплексу", частина території санаторію "Аркадія" розташована в діловій зоні, де можливе розміщення багатопверхових жилих будинків з використанням перших поверхів для громадських функцій. Згідно з інвестиційним договором про реконструкцію санаторію "Аркадія" з ТОВ "Берег-Будінвест", затвердженим протокольним рішенням засідання Міжвідомчої робочої комісії Кабінету Міністрів України з удосконалення діяльності санаторно-курортних закладів, передбачена реконструкція будівель та споруд санаторію "Аркадія", з передачею інвестору частини спальних корпусів, розташованих у діловій зоні, які можуть використовуватися як житло.

Відповідно до ст. 25 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити реконструкцію будівель та споруд санаторію "Аркадія", будівництво житлового комплексу з торговими та офісними приміщеннями за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 40.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з будівництва, архітектури та земельних правовідносин.

Міський голова

Р. Боделан

Бугер 102
✓

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ

№2.10

Следующий вопрос повестки дня

«О согласовании реконструкции застройки по адресу: г. Одесса, б-р Французский, 40»

Время выступающему до 7 мин.	Вопросы выступающему До 7 мин.	Обсуждение до 7 мин.	Голосование
------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------	-------------

Председательствующий:

Уважаемые депутаты!

Данный проект решения обсуждался в комиссиях, проект рекомендован к рассмотрению.

Слово представляется -Мартыненко Анатолию Васильевичу

После выступления

Председательствующий:

Какие будут вопросы к выступающему?

После вопросов:

Председательствующий:

Предлагаю принять проект решения за основу

ГОЛОСОВАНИЕ

Председательствующий:

Какие будут предложения, замечания?

Председательствующий:

Предлагаю принять проект решения в целом

ГОЛОСОВАНИЕ

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ

РІШЕННЯ



г. Одесса

29.07.04р.

121
ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 448

Про надання дозволу санаторію „Аркадія” на проектування, реконструкцію будівель і споруд санаторію та будівництво житлового комплексу з торговими та офісними приміщеннями по Французькому бульвару, 40

Розглянувши клопотання санаторію „Аркадія” від 05.05.2004 р. № 0310/1101 виконавчий комітет Одеської міської ради визначає, що згідно з інвестиційним договором з реконструкції санаторію „Аркадія” з ТОВ „Берег-Будінвест”, затвердженим протокольним рішенням засідання Міжвідомчої робочої групи з удосконалення діяльності санаторно-курортних закладів, передбачена реконструкція будівель та споруд санаторію „Аркадія” з передачею інвестору частини спальних корпусів, які можуть використовуватися як житло.

Згідно з „Містобудівним обґрунтуванням розробки правил використання і забудови прибережних територій курорту „Аркадія” та І рекреаційного комплексу”, частина території санаторію „Аркадія” розміщена в діловій зоні, де можливе розміщення багатопверхових жилих будинків з використанням перших поверхів для громадських функцій. Ескізний проект реконструкції санаторію „Аркадія” з будівництвом житлового комплексу узгоджено чинним порядком.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10 Закону України «Про планування і забудову територій», виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Дозволити санаторію „Аркадія” проектування, реконструкцію будівель та споруд санаторію, будівництво житлового комплексу з торговими та офісними приміщеннями по Французькому бульвару, 40.
2. Зобов'язати санаторій „Аркадія”:
 - 2.1. Замовити в управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради паспорт на проектування об'єкта.
 - 2.2. Замовити в ліцензованій проектній організації проектну документацію на реконструкцію та будівництво об'єкта.

011564 * 121

182

✓

2.3. Погодити й затвердити проектну документацію на реконструкцію та будівництво об'єкта чинним порядком у термін до 01.01.2005 р.

2.4. Оформити документи, що посвідчують право на користування земельною ділянкою.

2.5. Оформити дозвіл на виконання будівельних робіт в інспекції Держархбудконтролю.

2.6. Здійснити реконструкцію будівель та споруд санаторію та будівництво житлового комплексу з торговими та офісними приміщеннями в термін до 31.12.2009 р.

3. Затвердити договір на право забудови земельної ділянки між виконавчим комітетом Одеської міської ради та санаторієм "Аркадія".

4. Одеському міському управлінню земельних ресурсів, відповідно до чинного законодавства, видати санаторію "Аркадія" документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

5. Запропонувати Одеській міській раді:

5.1. Затвердити проект комплексної реконструкції будівель та споруд санаторію "Аркадія" та будівництво житлового комплексу з торговими та офісними приміщеннями в діловій частині санаторію за адресою: Французький бульвар, 40.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови – начальника управління архітектури та містобудування Мурманова М.В.

Міській голова

Р. Боделан

Керівник справами

В. Лемза

юв

ук