

ОДЕСА

МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ РОЗРОБКИ
ПРАВИЛ ВИКОРИСТАННЯ ТА ЗАБУДОВИ
ТЕРИТОРІЙ КУРОРТУ "АРКАДІЯ" І А
І РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ

ПЛАН ЗОНУВАННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

I. САНАТОРНО-КУРОРТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ

1. САНАТОРІЙ ім. ЧКАЛОВА
2. САНАТОРІЙ "АРКАДІЯ"
3. САНАТОРІЙ "ОДЕСА"
4. САНАТОРІЙ "САЛЮТ"
5. САНАТОРІЙ "УКРАЇНА"
6. САНАТОРІЙ "РОСІЯ"
7. САНАТОРІЙ "МОЛДОВА"
8. САНАТОРНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "МАГНОЛІЯ"
9. ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР "ПІВДЕННИЙ ЕКСПРЕС"
10. БУДИНОК ВІДПОЧИНКУ "АРКАДІЯ"
11. БАЗА ВІДПОЧИНКУ ЧЕРНОМОРЬСЬКОГО ПАРОПЛАВСТВА
12. ТУРИСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "ОДЕСА"
13. ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "ТУРИСТ"

ГОТЕЛІ

14. "АРКАДІЯ"
15. "ВІКТОРИЯ"
16. "ЮНІСТЬ"
17. "ВАЛЕНТИНА"
18. "ВІТЯЗЬ"
19. "ТУРИСТ"

II. АДМІНІСТРАТИВНІ, ДІЛОВІ УСТАНОВИ, СПОРТИВНІ ЗАКЛАДИ

20. БУДИНОК ПРИЙОМІВ ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ
21. БУДИНОК ПРИЙОМІВ МІСЬКВИКОНКОМУ
22. ТУРИСТИЧНА ФІРМА "ПРИМЕКСПРЕС"
23. ЧП "СПАРТА"
24. БОТАНІЧНИЙ САД ОДЕСЬКОГО УНІВЕРСИТЕТУ ім. МЕЧНИКОВА
25. МЕТЕОРОЛОГІЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ ГІДРОМЕТІНСТИТУТУ
26. ГІДРОЛОКАЛЬНА СТАНЦІЯ ОДЕСЬКОГО УНІВЕРСИТЕТУ
27. УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЦЕНТР ЕКОЛОГІ МОРЯ
28. ПАЛАС СПОРТУ
29. ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЦЕНТР "ОЛІМПІЄЦЬ"
30. АЛЬПІНСЬКИЙ КЛУБ "ОДЕСА"
31. ВОДНА СТАНЦІЯ ЖЕЛІЗНИЦЬ
32. АРМІЙСЬКА СЕРВІС
33. ЦЕРКВА АРХАНГЕЛА ПАВЛА

III. ЗАКЛАДИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

34. РЕСТАУРАЦІЯ ПОВІТРЯНИХ ПАТЯМІР
35. РЕСТАУРАЦІЯ КУРМАН
36. РЕСТАУРАЦІЯ ПОВІТРЯНИХ
37. РЕСТАУРАЦІЯ ПОВІТРЯНИХ
38. КАФЕ "ОЛІМПІЄЦЬ"
39. КАФЕ "ПЛАВАК ДИСТ"
40. КАФЕ "ВІТЯЗЬ ДИСТ"
41. КАФЕ "ОЛІМПІЄЦЬ"
42. КАФЕ "ПОВІТРЯНИХ ДИСТ"
43. КАФЕ "НАУСІА"
44. КАФЕ "ІНДИ"







УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

	САНАТОРНО-КУРОРТНИХ УСТАНОВ
	УСТАНОВ ВІДПОЧИНКУ ТА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ УСТАНОВ
	НЕДІЮЧИХ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ПЛЯЖІВ
	ЗАРЕЗЕРВОВАНИ ПІД НОВЕ БУДІВНИЦТВО
	БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
	ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ ТА АРХІТЕКТУРИ
	ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА АРХІТЕКТУРИ
	ВУЛИЦІ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
	ВУЛИЦІ ТА ПРОЗДИ БЕЗ ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
	ТРАМВАЙНІ КОЛІЇ
МЕЖИ	
	ГРЕНІВІ ЗОНИ ТУРИЗМУ
	ГРЕНІВІ ЗОН ДІЛОВОГО ПРОМІСЛОВОГО ПІДПРИЄМСТВА
	РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ

ІНШІ СИМБОЛИ

ПОВІТРЯНИХ

	РЕСТАУРАЦІЙНИЙ БУДІВНИЦТВО
	РЕСТАУРАЦІЙНИЙ БУДІВНИЦТВО ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ
	АДМІНІСТРАЦІЯ
	РЕСТАУРАЦІЙНИЙ БУДІВНИЦТВО
	РЕСТАУРАЦІЙНИЙ БУДІВНИЦТВО ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ
	РЕСТАУРАЦІЙНИЙ БУДІВНИЦТВО

- 4. САНАТОРІЙ "САЛЮТ"
- 5. САНАТОРІЙ "УКРАЇНА"
- 6. САНАТОРІЙ "РОСІЯ"
- 7. САНАТОРІЙ "МОЛДОВА"
- 8. САНАТОРІЙНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "МАГНОЛІЯ"
- 9. ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР "ПІВДЕННИЙ ЕКСПРЕС"
- 10. БУДИНОК ВІДПОЧИНКУ "АРКАДІЯ"
- 11. БАЗА ВІДПОЧИНКУ ЧЕРНОМОРСЬКОГО ПАРОПЛАВСТВА
- 12. ТУРИСТИЧНИЙ КОМПЛЕКС "ОДЕСА"
- 13. ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "ТУРИСТ"

ГОТЕЛІ

- 14. "АРКАДІЯ"
- 15. "ВІКТОРІЯ"
- 16. "ЮНІСТЬ"
- 17. "ВАЛЕНТИНА"
- 18. "ВІТЯЗЬ"
- 19. "ТУРИСТ"

II. АДМІНІСТРАТИВНІ, ДІЛОВІ УСТАНОВИ, СПОРТИВНІ ЗАКЛАДИ

- 20. БУДИНОК ПРИЙОМІВ ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ
- 21. БУДИНОК ПРИЙОМІВ МІСЬКВИКОНКОМУ
- 22. ТУРИСТИЧНА ФІРМА "ПРИМЕКСПРЕС"
- 23. ЧП "СПАРТА"
- 24. БОТАНІЧНИЙ САД ОДЕСЬКОГО УНІВЕРСИТЕТУ ім. МЕЧНИКОВА
- 25. МЕТЕОРОЛОГІЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ ГІДРОМЕТІНСТИТУТУ
- 26. ГІДРОБІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ ОДЕСЬКОГО УНІВЕРСИТЕТУ
- 27. УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ-ЦЕНТР ЕКОЛОГІ МОРЯ
- 28. ПАЛАЦ СПОРТУ
- 29. СПОРТКОМПЛЕКС "ОЛІМПІЄЦЬ"
- 30. АЛЬПІНІСТСЬКИЙ КЛУБ "ОДЕСА"
- 31. ВОДНА СТАНЦІЯ ФСО "ДИНАМО"
- 32. АРМЯНСЬКА ЦЕРКВА
- 33. ЦЕРКВА АДРІАНА І НАТАЛІЇ

III. ЗАКЛАДИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

- 34. РЕСТОРАН "ПІВДЕННА ПАЛЬМІРА"
- 35. РЕСТОРАН "ТУРМАН"
- 36. РЕСТОРАН "ПЕРЛИНА"
- 37. РЕСТОРАН "УЗБЕКСЬКА КУХНЯ"
- 38. КАФЕ "АССОЛЬ"
- 39. КАФЕ "АЛАБАМА-БІЧ"
- 40. КАФЕ "КОКТЕЛЬ-БАР"
- 41. КАФЕ "ЧАС-ПІК"
- 42. КАФЕ "ДОЛЬ ЧЕ-ВІТА"
- 43. КАФЕ "ЛАГУНА"
- 44. КАФЕ "КОКОС"
- 45. КАФЕ "ДЕРЕВА РАЮ"

IV. КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА

- 46. АВТОБАЗА ТУРКОМПЛЕКСУ "ОДЕСА"
- 47. СТО

V. НЕДІЮЧІ ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ

- 48. САНАТОРІЙ "ДРУЖБА"
- 49. САНАТОРІЙ "ПРИМОР'Є"

	УСТАНОВ
	НЕДІЮЧИХ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ПЛЯЖІВ
	ЗАРЕЗЕРВОВАНІ ПІД НОВЕ БУДІВНИЦТВО
	БАГАТОКВАРТИРНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
	ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ ТА АРХІТЕКТУРИ
	ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА АРХІТЕКТУРИ
	ВУЛИЦІ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
	ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ БЕЗ ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
	ТРАМВАЙНІ КОЛІЇ
МЕЖІ:	
	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ
	ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ШО ПРОЙШЛИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЮ
	РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ

ТИПИ ЗОН:

РЕКРЕАЦІЙНІ:	
	РЕКРЕАЦІЙНО-КУРОРТНА
	ТЕ Ж. В ОХОРОННИХ ЗОНАХ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ І АРХІТЕКТУРИ
	РЕКРЕАЦІЙНО-ЖИТЛОВА
	ТЕ Ж. В ОХОРОННИХ ЗОНАХ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ І АРХІТЕКТУРИ
	РЕКРЕАЦІЙНО-ДИЛОВА
	ТЕ Ж. В ОХОРОННИХ ЗОНАХ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ І АРХІТЕКТУРИ
	РЕКРЕАЦІЙНО-ЛАНДШАФТНА
ОЗДОРОВЧА	
	ДИЛОВА
	ТЕ Ж. В ОХОРОННИХ ЗОНАХ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ І АРХІТЕКТУРИ
	ДИЛОВА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
	ЖИТЛОВА
	ПАМ'ЯТОК САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА
ТРАНСПОРТНО-ПІШОХІДНИХ МАГІСТРАЛЕЙ:	
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
	ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ І ПРОЇЗДІВ
	НАПРЯГОГО БУЛЬВАРУ
	АКВАТОРІАЛЬНА

ДЛЯ СЛУЖБОВОГО КОП

1930
ДІПРОМІСТО

ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІ
«ДІПРОМІСТО»

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА БРУ

ОБ'ЄКТ - ОДЕСА, МІСТОВУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ РОЗРОБКИ ПРАВИЛ ВИКОРИСТАННЯ І ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ КУРОРТУ "АРКАДІЯ" ТА І РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ		ОБ'ЄКТ N 620
КРЕСЛЕННЯ: ПЛАН ЗОНУВАННЯ		МАСШ
ДИРЕКТОР	БІЛОКОНЬ Ю.М.	
НАЧАЛЬНИК АПУ	ЗОНАР В.О.	20010
КЕРІВНИК АЛБ-ЗГ/ГОЛОВНИЙ АРХ. ПРОЕКТУ	НЕСВИТ Т.Р.	
ГОЛОВНИЙ АРХ. ПРОЕКТУ	РОЗДЗВИН Р.В.	
КЕРІВНИК КІБ	ШАЛОВАЛОВ З.В.	ПРИМІ
АРХІТЕКТОР	ДЕГІРЯНКО Т.М.	НІВ.М.

ОДЕСА

МІСТОБУДІВНЕ ОБГРУНТУВАННЯ РОЗРОБКИ
ПРАВИЛ ВИКОРИСТАННЯ ТА ЗАБУДОВИ
ТЕРИТОРІЇ ІІ РЕКРЕАЦІЙНОГО КОМПЛЕКСУ

ПЛАН ЗОНУВАННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

I. САНАТОРНО-КУРОРТНІ ТА ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ

1. САНАТОРІЙ "ЧЕРВОНІ ЗОРІ"
2. ПІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "ОРІОН"
3. ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "АНТАРКТИКА"
4. ПРОФІЛАКТОРІЙ МІННАФОПРОМУ
5. БАЗА ВІДПОЧИНКУ ЗАВОДУ ВІНОКАМ'ЯНОЇ КИСЛОТИ
6. ПАНСІОНАТ "МИРНИЙ"
7. ПАНСІОНАТ ВЕТЕРАНІВ ФЛОТУ
8. ПАНСІОНАТ СІМЕЙНОГО ТИПУ (БУД.)
9. ЦЕНТР ВІДПОЧИНКУ "ТРОПІКАЛ"
10. РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР "ІНТО-САН"

II. ДІЛАНІ ТА ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНІ КООПЕРАТИВИ, САДІВНИЧІ ТОВАРИСТВА

11. "СОЦПОБУТ"
12. "ВІДПОЧИНОК"
13. "ПРАВДА"
14. "ЧОРНОМОРЕЦ"
15. "МОРСЬКЕ"
16. "СХІД"

III. ЗАКЛАДИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

17. КІНОТЕАТР "КУРОРТНИЙ"
18. УНІВЕРСАМ
19. МАГАЗИН
20. ООО "ФОНТАН-БІЗНЕС"
21. БІЗНЕС-ЦЕНТР "БОБ"
22. РЕСТОРАН
23. БАР-КАФЕ
24. БАНКЕТНИЙ ЗАЛ
25. ТАШКОВАДЬНО-КОНЦЕРТНИЙ ЗАЛ
26. КУЛЬТУРНА СПОРУДА
27. АПТЕКА
28. УЧІБОВИЙ КОМПЛЕКС ЮРИДИЧНОЇ АКАДЕМІЇ
29. ДЕЛЬФІНАРІЙ (БУД.) 29.а ДЕЛЬФІНАРІЙ (незавершене будівництво)

IV. КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА

30. КАНАЛІЗАЦІЙНА НАСОСНА СТАНЦІЯ
31. "ОДЕСАКУРОРТТЕПЛОЕНЕРГО"
32. АВТОКООПЕРАТИВ "ПОСМІТНОГО"

V. РЕЗЕРВУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

33. ГОТЕЛЬ "ТУРИСТ"
34. ФІРМА "АРКАДА" (ПАНСІОНАТ)
35. КОМПЛЕКС МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ "БІЛА АКАЦІЯ"
36. КОМПЛЕКС БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

	-БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	-САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	-САНАТОРНО-КУРОРТНИХ УСТАНОВ
	-УСТАНОВ ВІДПОЧИНКУ
	-ДАЧНО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ
	-ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ
	-НЕДІЮЧИХ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗАКЛАДІВ
	-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	-ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	-ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
	-ПЛЯЖІВ
	-ЗАРЕЗЕРВОВАНІ ПІД НОВЕ БУДІВНИЦТВО
	-ЯКІ НЕ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ
	ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ
	ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ ТА АРХІТЕКТУРИ
	ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА АРХІТЕКТУРИ
	ВУЛИЦІ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ
	ВУЛИЦІ ТА ПРОЇЗДИ БЕЗ ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
	ТРАМВАЙНІ КОЛІЇ
	МЕЖІ:
	АДМІНРАЙОНІВ
	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ
	ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ШО ПРОЙШЛИ ІНВЕНТАРИЗАЦІЮ
	РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ