

«Погоджено»

Директор
ДП Український державний
науково-дослідний інститут
проектування міст «Діпромiсто»



Для проекту Шпилевський І.І.

кошторисів

2013 р.

«Затверджено»

Міський голова м. Одеса



Костусев О.О.

2013 р.

«Погоджено»

В.о. Начальника управління архітектури
та містобудування Одеської міської
ради



Колокольников В.І.

2013р.

ЗАВДАННЯ

на внесення змін до проекту Генерального плану м. Одеса

Підстава для проектування	Договір №620-01-2013 від 6.03.2013р.
Замовник розроблення генерального плану	Управління архітектури та містобудування Одеської міськради
Розробник генерального плану	ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя
Термін виконання	Протягом 2013 р.
Мета внесення змін до проекту генерального плану	<ul style="list-style-type: none"> – Згідно п.п.3, п.2 ст.16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» привести у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил матеріали проекту Генерального плану м.Одеси розробленого інститутом «Діпромiсто» у 2008р. – графічні матеріали розробити на оновленій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000; – За результатами громадських слухань внести зміни до проекту генерального плану в частині функціонально-планувальної організації окремих частин території міста; – розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) згідно ДБН Б.1.1-5:2007; – виконати актуалізацію плану існуючого використання території міста та прилеглих до нього територій.
Термін розрахункового етапу генерального плану	2013р.

<p>Основні показники населеного пункту (територія, чисельність населення,)</p>	<p><i>Територія міста – 16242,0 га;</i> <i>Чисельність населення на розрахунковий період (01.01.2031р.) - 1050,0 тис. чол,</i></p>
<p>Графічні матеріали</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування міста в системі розселення, М 1:50000; 2. План існуючого використання території, М 1:10000; 3. Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:10000; 4. Модель перспективного розвитку міста, М 1:15000; 5. Основне креслення, М 1:10000; 6. Схема вулично-дорожньої мережі, М 1:20000; 7. Схема міського транспорту, М 1:20000; 8. Схема зовнішнього транспорту, М 1:100000; 9. Схема проектних планувальних обмежень, М 1:20000; 10. Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:20000; 11. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання та водовідведення, М 1:20000; 12. Схема інженерного обладнання території. Електропостачання, М 1:20000; 13. Схема інженерного обладнання території. Газо- та теплопостачання, М 1:20000. <p><i>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розміщення безпечних районів, М 1:50000; 2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період, М 1:10000 (1:20000); 3. Схема розміщення захисних споруд, М 1:20000. <p><i>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розміщення місць захисту за межами міста, М 1:50000; 2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час, М 1:10000 (1:20000); 3. Схема розміщення місць захисту, М 1:20000.
<p>Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту для урахування в проекті генерального плану.</p>	<p>За результатами громадських слухань та пропозицій УАМ Одеської міської ради, доопрацювати проектні рішення генплану з урахуванням наступних пропозицій:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Передбачити проходження магістральної вулиці безперервного руху «Північ-Південь» від вул. Вапняної до території аеродрому «Шкільний» за двома напрямками: перший відповідно до рішень проекту генплану, другий - відповідно до ТЕО, розробленого проектною компанією «Компаспроект»

(2012р.).

2. Зберігаючи проектне функціональне призначення території колишніх полів фільтрації від магістралі Північ-південь до Хаджибейського лиману під сельбишне використання (громадська та житлова забудова, навчальні, проектні, науково-дослідні інститути, озеленені території загального користування, спортивний центр), відкоригувати її планувальну структуру з урахуванням проходження траси автодороги «Хаджибей- 2».
3. Виключити з проекту на розрахунковий строк генплану штучні берегозакріплюючі споруди для рекреаційного використання (півострови).
4. Виключити розміщення стадіону в районі гідропарку «Лузанівка»
5. Передбачити подальше функціонування заводу «Одескабель» на існуючій земельній ділянці в районі Пересипу.
6. В районі Чорноморки:
 - зберегти садибну забудову;
 - понизити категорію проспекту Свободи та вул. Зої Космодем'янської з магістральної вулиці загальноміського значення до магістральної вулиці районного значення.
7. На прибережних схилах від парку Шевченка до сел. Чорноморка передбачити максимальне збереження озелених територій з врахуванням земельних ділянок, наданих під забудову згідно з рішенням Одеської міської ради, перелік яких визначається замовником додатково.
8. Відобразити існуючу забудову по парній стороні вул. Віце-адмірала Азарова, та аналогічний тип забудови по інших територіях міста (перелік визначається додатково) як змішану забудову (індивідуальну та багатоквартирну).
9. Виключити із складу резервної території під багатоквартирну житлову забудову район існуючої індивідуальної житлової забудови уздовж вул. Левітана від вул. Корольова до пр. М. Жукова.
10. Визначити окремим умовним позначенням території історичних ареалів із особливим режимом містобудівних перетворень, на відміну від багатоповерхової житлової забудови за рахунок вибіркової реконструкції.
11. Передбачити на перспективу використання території санаторію «Фонтан», (який не функціонує): по Фонтанській дорозі, 58 під розміщення громадської та багатоквартирної житлової забудови, по вул. Дм.